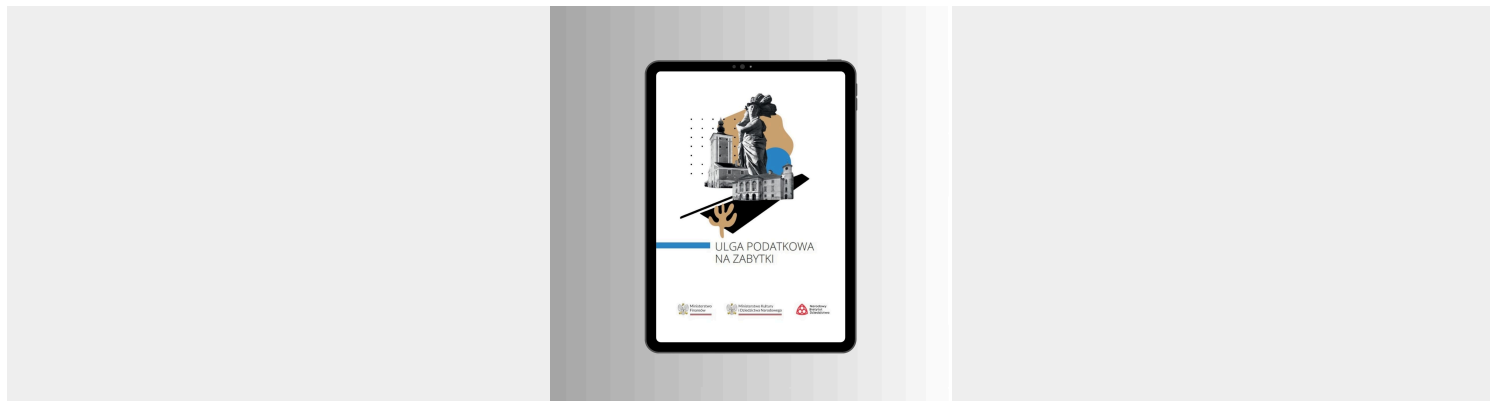


# ULGA PODATKOWA NA ZABYTKI W 2025 ROKU

Posted on 15 lipca 2024



## **Pobierz publikację w wersji cyfrowej za darmo!**

2025 to kolejny rok obowiązywania ulgi podatkowej na zabytki, przeznaczonej dla osób fizycznych. Warto zapoznać się ze szczegółowymi regulacjami, które zmieniły się w ostatnich latach i skorzystać z ulgi.

### **Kto może skorzystać z ulgi?**

Ulga na zabytki jest przeznaczona dla właścicieli i współwłaścicieli zabytków nieruchomości, którzy są podatnikami PIT i rozliczają się:

- według skali podatkowej,
- podatkiem liniowym,
- ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych.

### **Rodzaje wydatków objętych ulgą**

Z ulgi mogą skorzystać trzy grupy właścicieli zabytków:

- ci, którzy ponieśli wydatki na fundusz remontowy spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej obejmującej nieruchomość (dotyczy zabytków wpisanych do ewidencji i rejestru).
- ci, którzy finansowali prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane (dotyczy tylko obiektów rejestrowych).
- ci, którzy nabyli nieruchomości zabytkowe w 2022 roku i finansowali ich remonty.

### **Wysokość odliczenia**

W dwóch pierwszych przypadkach podatnik może odliczyć nie więcej niż 50% poniesionych wydatków. W trzecim przypadku odliczenia dokonuje się na podstawie wzoru matematycznego.

### **Ważne informacje**

- Jeśli ulga jest większa od kwoty dochodu do opodatkowania, możliwe jest odliczanie wydatków przez sześć kolejnych lat.
- Ulgą objęto tylko część zabytków nieruchomości, w tym dzieła architektury i budownictwa (także obronnego) oraz obiekty techniki takie jak kopalnie, huty czy elektrownie.
- Ulga nie dotyczy parków, ogrodów, cmentarzy, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne czy krajobrazu kulturowego.

Szczegółowe informacje na temat ulgi można znaleźć w broszurze, za której przygotowanie i redakcję merytoryczną odpowiadała ekspertka podatkowa Anna Bartosiak.